הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברודצקי 25, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6770/ 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0985-025 הגשה מקווונת: 30542
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,לl 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 26 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ולכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין דרומי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 6.00 מ' בניין דרומי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של כ-0.06 מ' במקום 10 מ'. (כולל גזוזטראות).
5. הקלה מכסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צפונית.
6. הקלה מכסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.69 מ' במקום 2 מ' בחזית דרומית.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. חפירת חצר מונמכת במרווח הדרומי והמערבי במרחק של 8.06 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 3.5 מ'.
9. הוספת ריכזות שחיה במפלס גג עליון.
10. הוספת 2.5 קומות מתמ"א 38 במסלול הריסה ובניה מחדש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברודצקי 21, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6770/ 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. **תיק בנין : 0985-021 הגשה מקווונת: 30557**
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 **המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.**
2. תוספת 15 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,לl 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית **ובניית מבנה בן 27 יחידות דיור סך הכל.**
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ולכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. **סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.**
4. חריגה בקו בניין דרומי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 1.8 מ' במקום 3 מ'.
5. הקלה מכסיגה בבניה על הגג בחזית צפונית 0 במקום 1.2 מ'.
6. הקלה מכסיגה בבניה על הגג בחזית דרומית 1.2 מ' במקום 2 מ'.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. חפירת חצר מונמכת במרווח הדרומי והמערבי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 3.5 מ'.
9. הוספת ריכזות שחיה במפלס גג עליון.
10. הוספת 2.5 קומות מתמ"א 38 במסלול הריסה ובניה מחדש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברודצקי 23, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6770/ 30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0985-023 הגשה מקווונת: 30807
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 13 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,לl 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ולכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין דרומי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 1.8 מ' במקום 3 מ'.
5. הקלה מכסיגה בבניה על הגג בחזית צפונית 0 במקום 1.2 מ'.
6. הקלה מכסיגה בבניה על הגג בחזית דרומית 1.2 מ' במקום 2 מ'.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. חפירת חצר מונמכת במרווח הדרומי והמערבי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 3.5 מ'.
9. הוספת ריכזות שחיה במפלס גג עליון.
10. הוספת 2.5 קומות מתמ"א 38 במסלול הריסה ובניה מחדש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך נמיר מרדכי 185, בורלא יהודה 28, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7221/ 27 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 2116-028 הגשה מקווונת: 32612
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש, לצורך שיפור תכנון.
2. קו הקלה בקו בנין אחורי לרחוב דרך נמיר עד 10% בהתאם להחלטת ועדת ערר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רומנילי 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623/ 579 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0833-014 הגשה מקווונת: 23151
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חיזוק בניין קיים ותוספת קומה וקומה חלקית לפי זכויות תמ"א 38, הכוללות 3 יחידות דיור חדשות.
2. תוספת 25מ"ר כולל ממ"ד לכל דירה קיימת לפי תמ"א 38.
3. מילוי קומת עמודים -הרחבת דירה קיימת - לפי תמ"א 38.
4. הקמת מ'קוזי במידות 225/400 ס"מ בחצר צדדית פרטית ועד 2 מ' מגבול מגרש ללא מטרד, בהתאם לתכנית 2754.
5. התאמת גובה קומת עמודים לגובה קומת מגורים לפי סעיף 11.1.1 א'- תמ"א 38.
6. ביטול נסיגות צד בקומת גג - כלפי 1ג1 ובניה המשכית בהתאם לקומות טיפוסיות.
7. הקלה לבניית תוספת מעבר לקו בניין מזרחי עד 10% עבור אגף האחורי.
8. הקטנת קו בנין צדדי לכיוון מערב מ- 4 מ' ל- 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים, לפי סעיף 11.1.4 לתמ"א 38".
9. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשעור 40%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברודצקי 25, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6770/ 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0985-025 הגשה מקווונת: 30542
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,לl 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 26 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ולכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין דרומי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 1.69 מ' במקום 2 מ' בחזית דרומית.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הדרומי והמערבי במרחק של 8.06 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 3.5 מ'.
7. הוספת ריכזות שחיה במפלס גג עליון.
8. הוספת 2.5 קומות מתמ"א 38 במסלול הריסה ובניה מחדש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מבצע קדש 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627/ 351 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0806-014 הגשה מקווונת: 32511
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניה לא ברצף - דילוג על קומת קרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **האסיף 10, האסיף 12, כוכבי יצחק 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6981/ 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3583-010 הגשה מקווונת: 26945
הכוללת את החקלות הבאות:
1. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה ותוספת יח"ד בקרקע.
2. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות, כולל קומת קרקע.
3. הוספת 8 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 57 יח"ד
4. הקטנת קו בניין צדדי מ' 2.0 עד 0.0 מ' עבור הקמת ממ"ד בכיוון גבול מגרש מערבי (שצ"פ).
5. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 4 מ"ר בכל הקומות.
6. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח האחורי, עבור 81 מ"וח חדשים. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.10 מ'.
7. תוספת חיזוקים עבור מעטפת קיימת.
8. בניה במרווחים קטנים מ-6 מטר ביו בינוי קיים לבינוי מוצע, מותנה באישור מהנדסת העיר.
9. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין קדמי לכיוון רחוב האסיף (צפון) ובנייתו במרחק של 1.78 מ' במקום 2.0 מ' המותר.
10. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין קדמי לכיוון רחוב כוכבי יצחק (מזרח) ובנייתו במרחק של 1.85 מ' במקום 2.0 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות הבעש"ט 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7047/ 194 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3251-005 הגשה מקווונת: 31182
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 9 קומות, במקום 4 המותרות על פי תכנית, גובה הביניי כולל קומת קרקע בנסיגה קומת גג חלקית.
2. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל-54 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית 2563.
3. תוספת בניה עד 13 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 338 מ"ר עבור 26 יחידות דיור.
4. הקלה בקו בניין קדמי לרחוב עבור הקמת בניין חדש מכח תמא 38 ובנייה במרחק של עד 3 מ' במקום קו הבניין משתנה המותר על פי תבע 2563 תקפה.
5. הקלה בקו בניין קדמי מזרחי עבור הקמת בניין חדש מכח תמא 38 ובנייה במרחק של עד 4.5 מ' במקום קו הבניין משתנה המותר על פי תבע 2563 תקפה.
6. הקלה בקו בניין צידי לכיוון צפון עבור הקמת בניין חדש מכח תמא 38 ובנייה במרחק של עד 2.7 מ' במקום קו הבניין משתנה המותר על פי תבע 2563 תקפה.
7. תוספת שטח עבור 3.5 קומות מורחבות מכח תמא 38, סה"כ 1659 מ"ר.
8. תוספת ממ"דים ליחידות הדיור הקיימות.
9. ניוד זכויות בין קומות המבנה מבלי לחרוג מכלל השטחים המותרים לבניה.
10. קומה בחקלה ללא תוספת זכויות.
11. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית לרחוב הבעש"ט בשיעור של 40% מהמרווח המותר.
12. הקלה בגובה מעקה הגג העליון ל-5.00 מ' ממפלס קומת מגורים עליונה.
13. הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות על פי התב"ע התקפה בשיעור של 20%, תוספת 4 יחידות דיור ל-24 יחידות דיור המותרות.
14. הקלה מכסיגה בבנייה על הגג, ובנייה במרחק של מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
15. ביצוע עוגנים זמניים תת קרקעיים החוזרים למגרשים סכנים.
16. הקלה להגבהת גובה קומת הקרקע ב 0.2 מ' מ' 3.5 מ' המותרים על ידי הנחיות מרחביות ללאור שיפוע קרקע בין שתי הכניסות למבנה.
17. בניית מצללה מבטון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה **עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון**
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת בנימין 99, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8983/ 30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0003-099 הגשה מקווונת: 32290
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 0.1 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת לוינסקי עד צומת דרך יפו.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. הקלה מכסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.83 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
5. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
6. ניוד זכויות בין הקומות.
7. תחנת עצירה לכמעלית בקומת גג.
8. הקלה לתקן חניה ע"פ תקנות מרצעות למבנה דירות קטנות הקרוב לקו רכבת הקלה.
9. קורה דקורטיבית בקומה הגג ללא נסיגה מקונטור קומה מתחת.
10. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
11. הנמכת חצר אנגלית צפונית עד לגובה רצפת המרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רופא המחתרות 13, רופא המחתרות 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6798/ 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 2122-015 הגשה מקווונת: 32525
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 70 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקמת ברכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 8 מ' הקבוע בתכנית.
3. הקלה בקו בניין צדדי לכיוון דרום לבניה בקו 0.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 557.02 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניון פירוט המבוקש בקומת המקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר ומתקן אופניים, כמות חניות: 2, כמות חדרי שירותים: 2 פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 39 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: בריכות וגרטור פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 42 , גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50 פירוט נוסף: שטחי חילחול בהיקף המרתף בריכה: נפח (מ"ק): 30.00 , קומה: 7, מיקום: גג, גודל: 29 צובר גז הוצבות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים : לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 30433 שם המבקש/ים: בן שלום דן דרעי בע"מ כתובת הנכס: **יהודה הלוי 68** גוש : 7103 חלקה : 94, 100 מגרש : הואיל ומהמבקשים מאחיריהם, כי אין באפשרותם לאתר את : תמיר משה. ואשר היפה/ים חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת: תוספת אחורית: בניית חדר רציאה על הגג בשטח של 40 מ"ר. בניית פרגולה במרפסת הגג בשטח של כ-25 מ"ר. חלוקה שונה בדירה 9 לפי תשריט בית משותף וסגירת **מרפסות. שימוש המקום כיום: בהיתר דירה בקומה ב' בבניין בהיתר פירוט המבוקש**
לתוספת בנית בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד , שטח התוספת (מ"ר): 39.97 שטח
מצול חלל הגג (מ"ר): 47.00, שטח פרגולה (מ"ר) : 24.60 , חומר הפרגולה: חומר קל, הדירה,
לרבות הבניין על הגג קיימת בהיתר משנת: 1965 , השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים,
גובה המבנה הקיים (מטר) : 11.93 , נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 3.00 , נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) :2.57 גן ילדים קיים ממ"ד : לא צובר גז הועבדות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים : לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 31714 שם המבקש/ים: ניר אמוזל, קארין אמוזל כלוס כתובת הנכס :
זנגוביל ישראל 10, סמטת זנגביל 2 גוש : 6956 חלקה : 62 מגרש : הואיל ומהמבקשים מאחיריהם, כי אין באפשרותם לאתר את : אלחדף ויקי גייל, מורטנסן דן, מורטנסן לאה. ואשר היפה/ים חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת רישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זיגזגוף 163, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7078/ 117 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0187-163 הגשה מקווונת: 19798
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממשרדים למלונאות בשטח של 560.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 50 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 214 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 214 המותרים על פי תכנית 2063 בשל הוספת קומה.
3. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
4. שימוש חורג מתכנית מ משרדים לשימוש של מלונאות בתקופה של מקסימלי שנים
5. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 214 המותרים, עבור התקנת מעלית.
6. תוספת 5% משטח הבניה בגין ביצוע התאמות נגישות נכים בתוך מבנה קיים.
7. חילוץ שטחים עיקריים מתוך שטחי ממ"קים הנדרשים בתקנות ונידוח לקומת הגג החלקית.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ' 2.50 עד 1.86 מ' עבור מרכיבי חיזוק מעטפת מבנה קיים תמ"א 38 בכיוון דרום. עיבוי וחיזוק מבנה קיים.
9. הקטנת קו בניין צדדי מ' 2.5 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד תמ"א 38 בכיוון צפון. תמ"א 38.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טבנקין יצחק 56, תל אביב-יפו**
**גוש